

ДОГОВОР № 158

Днес, 17.06.....2019 г., между

“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД,

със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Княз Борис I” №121, ЕИК 000632256, представлявано от Стоян Братоев, в качеството на Изпълнителен директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

ДЗЗД „МЕТРО – ПАРКИНГ“,

със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 33В, ЕИК 177360841, представлявано от Жорж Нешев Нешев, в качеството на Упълномощен представител, наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“;

на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Заповед № РД12-113/30.04.2019г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет:

Изготвяне на технически проект и строителство на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18,

се сключи този Договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви и съгласува технически проект и извърши строителство на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, по следните части:

Част: Конструкции

Част: Организация на движението

Част: Пътни работи

Част: Геодезия и вертикална планировка

Част: Отводняване

Част: Външно осветление

Част: План за управление на строителните отпадъци

Част: План за безопасност и здраве.

ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата стойност на Договора е **978 074,00** (деветстотин седемдесет и осем хиляди и седемдесет и четири) лв. без ДДС, наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“, съгласно приетото Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от Договора.

- (2) В цената по ал.1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с изключение на таксите за съгласуване на техническия проект.
- (3) Таксите за съгласуване се заплащат след представяне на фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

- а) Авансово плащане - 10 (*десет*) % от стойността на Договора в срок до 30 (*тридесет*) дни след представяне на гаранция за авансово предоставяните средства и фактура. Авансовото плащане се приспада чрез удържки от междинните плащания в размер на 10 (*десет*) % от сумата на съответното междинно плащане до пълното възстановяване на авансовото плащане.
- б) Междинни плащания – Заявленията за междинни плащания, по форма, одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се представят в срок до края на месеца, следващ месеца на изпълнение, съобразно графика на процентните плащания от Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Подлежащи на междинни плащания се считат само части от Важни събития, представляващи не по-малко от 20% от съответните Важни събития. Процентът на изпълнение се доказва с натурални /количествени/ показатели, характеризиращи даденото Важно събитие, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Минималната сума за междинно плащане следва да е не по-малко от 0,1% от общата стойност на договора по чл.2. Всяко междинно плащане се намалява с удържките за възстановяване на авансовото плащане. Всяко междинно плащане се извършва в срок до 30 /*тридесет*/ дни от представянето и одобрението на Заявлението за междинно плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- в) Окончателно плащане, в рамките на общата договорена цена по чл.2 се извършва в 30 /*тридесет*/ дневен срок след подписване на констативен акт за установяване годността за ползване на строежа.

Чл.4. Всяко плащане по този Договор, с изключение на авансовото, се извършва въз основа на следните документи:

1. Одобрено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Заявление за частично изпълнение на Важни събития, съответно плащане, придружено от съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ процент на изпълнение на Важните събития; и
2. Фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5. Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Банка: „Алианц Банк България“ АД
- Банкова сметка: BG48 BUIN 9561 1000 6337 00
- Банков код: BUINBGSF

В случай на промяна в банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако в определения срок не е получено уведомление за промяната, то плащането се счита за надлежно извършено.

Чл.6. Когато частта от проектирането и/или строителството, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Чл.7. Разплащанията по чл.6 се осъществяват въз основа на искане, отправено от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

Чл.8. Към искането по чл.7, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.10. При подписване на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение в размер на **48 903.70** (*четиридесет и осем хиляди деветстотин и три и 0,70*) лв. - 5 % от Стойността на договора без ДДС.

Чл.11. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

Чл.12. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно

обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение както следва:

1. 70% от стойността на Гаранцията за изпълнение, по номинал, в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на договора.

2. 30% от стойността на Гаранцията за изпълнение, представляваща гаранция за гаранционно поддържане - в срок до 30 (*тридесет*) дни след изтичане на гаранционния срок по чл.43.

3. Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 10 (*десет*) дни след сключване на Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато проектирането и/или строителството не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл.17. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.18. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.10 от Договора.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.20. Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат от виновна невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни своите задължения по договора.

Чл.21. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не изпълни задълженията си по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои, до пълния ѝ размер, сумата, представляваща гаранция за изпълнение, без това да го лишава от правото на обезщетение за претърпени вреди и загуби в по-голям размер.

СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.22. (1) Срокът за изпълнение на договора е *7 (седем) месеца*, считано от Датата за започване на изпълнението му.

(2) Датата за започване на изпълнението е датата на подписване на Договора.

Чл.23. При спиране на строителството по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на строителния надзор, или от страна на друг общински или държавен орган, имащ отношение към строителните дейности, свързани с предмета на настоящия договор, по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спирането. Спирането на строителството се удостоверява с подписване на Акт образец 10, за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. Продължаването на строителството се удостоверява с подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строително-монтажните работи при продължаване на строителството. Във всички случаи сроковете за изпълнение на отделните дейности при спиране и продължаване на строителството трябва да са съобразени със сроковете на предложения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ линеен график за изпълнение на дейностите и да не надвишават рамките на срока по чл.22, ал.1.

Чл.24. При неблагоприятни метеорологични условия, което настъпване е удостоверено с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, срокът за изпълнение се удължава с посочения в справката период от време.

Чл.25. Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на строително - монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на този Договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, влаганите материали и срока за изпълнение по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. При констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта;
2. Да върне с приемателно – предавателен протокол техническия проект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условие, че проектът не е изпълнен съгласно изискванията на Възложителя, действащата нормативна уредба и/или има забележки към него;
3. Да осигури строителен надзор при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР;

4. Да осигури инвеститорски контрол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който текущо да съгласува и одобрява Заявленията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частично изпълнение на Важно събитие, съответно плащане;
5. Да разплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми, отразени в междинните Заявления на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частично плащане на Важно събитие в срок до 30 */тридесет/* дни от одобрението им, в рамките на общата договорна цена по чл.2;
6. Да не заплаща некачествено извършените СМР;
7. Да иска повторно да бъдат изпълнени СМР, които са извършени некачествено. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на строителния надзор, в съответния констативен Акт и се вписва в заповедната книга;
8. Да участва със свой представител при приемане на обекта;
9. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 *(пет)* дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителния надзор имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителният надзор имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.3 от Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши проектирането във фаза технически проект;
2. Да предаде изготвения технически проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез входящото му в деловодството на „Метрополитен“ ЕАД;
3. Да изпълни възложената задача качествено и в договорените срокове по чл.22, като организира, координира и извърши цялостния процес на проектиране и строителство в съответствие с:
 - поетите ангажименти, съгласно Договора;
 - Условията и изискванията в документацията за поръчката, предложението за изпълнение на поръчката и ценовото предложение с приложенията към тях, неразделна част от Договора;
 - действащата нормативна уредба в Република България;
4. Да предаде изготвения технически проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и одобрение;
5. Да коригира изготвения технически проект в срок от 5 */пет/* работни дни, считано от датата на връщането му с приемно-предавателен протокол, при условие, че проектът не е изпълнен съгласно изискванията на Възложителя, действащата нормативна уредба и има забележки към

- него от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или органа, издал Разрешението за строеж. След отстраняване на забележките да го предаде, чрез входиране в деловодната система на „Метрополитен“ ЕАД;
6. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор необходимите сертификати и декларации за съответствие.
7. При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва лицата, посочени в Списък на технически лица, ангажирани за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.
8. Промяната на лице от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново лице трябва да притежава еквивалентна професионална компетентност;
9. Да осигури помещения за лицата, осъществяващи строителен надзор и инвеститорски контрол;
10. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта;
11. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;
12. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта, строителния надзор и приемателната комисия;
13. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, строителния надзор ще даде писмено разрешение за закриването им.
14. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изпълнение на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект;
15. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
16. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
17. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитачи извършените СМР (Заявление за частично плащане на Важно събитие и фактура за дължимата сума);
18. При влагането на материали и елементи, предмет на архитектурно решение (настилки, елементи на градското обзавеждане, осветителни тела, решетки, капаци и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да получи писмено предварително разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което се дава след представяне на мостри;
19. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на някои от сроковете по чл.22;
20. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
21. Да предаде демонтираните елементи и съоръжения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ред и в срок, определен от последния, към момента на демонтирането;

22. Преди приемателната комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;
23. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
24. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа;
25. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
26. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец;
27. Да осигури намаляването на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа надлежно по време на проектирането и изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка “професионална отговорност”, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по време на изпълнението на СМР, се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора, както и да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети от подобно естество, то възстановяването им е за негова сметка. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.37. Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Чл.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно чл.75, ал.2от ППЗОП, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и 11 ЗОП.

Чл.39. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл.40. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл.41. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.42. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.43. (1) Гаранционният срок за изпълнени пътни строително-монтажни работи при строителството на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18 е: **2 /две/ години**, съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъде по-кратък от посочения там.

Гаранционният срок започват да тече от датата на подписване на акт за установяване годността за приемане на строежа.

Ако по време на действието му бъде установен по нормативен ред по-продължителен гаранционен срок, последният важи за работите, предмет на договора.

(2) При поява на дефекти в срока на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 10 (*десет*) дневен срок след установяването им, отправя писмена покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който се посочва срок за отстраняването на недостатъците/дефектите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка, в посочения в протокола срок, появилите се в гаранционния срок недостатъци и/или дефекти. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи отстраняването им на трето лице, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи в троен размер стойността направените разходи по отстраняването. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане. В тези случаи задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл.43, ал.1 остават.

(5) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от останалите права и средства за защита, с които разполага, съгласно Договора и действащото законодателство.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.44. Техническият проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка с предавателно-приемателен протокол.

Чл.45. Изпълнените работи се приемат от приемателна комисия с констативен акт Образец 16 – Протокол за установяване на годността за ползване на строежа.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.47. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.48. При неспазване на срока по чл.22 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2, ал.1 без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от същата стойност.

Чл.49. При некачествено изпълнение на поръчката от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съдържащо отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, същият, освен задължението за отстраняване на всички некачествено извършени работи, дължи и неустойка в размер на 30% от стойността на некачествено извършените СМР. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, който се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.50. При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 30 *(тридесет)* дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

Чл.51. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.52. В случаите на неизпълнение на срока по чл.22 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, окончателното завършване на обекта се извършва в рамките на общата договорена цена, която не подлежи на актуализация.

Чл.53. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените вреди.

Чл.54. В случай, че дефектите са констатирани преди изтичане на гаранционния срок по чл.43 от договора, то направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи се възстановяват чрез удовлетворяване на същите от Гаранцията за гаранционна поддръжка.

Чл.55. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените неустойки от дължимото по Договора плащане и/или от стойността на гаранцията за изпълнение.

Чл.56. Изплащането на неустойки не лишава изправната страна по Договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи в по-големи размери съгласно приложимото право.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.57. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока на Договора;
2. С изпълнение на всички задължения на Страните по договора – подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 дни от настъпване на невъзможността;

4. При прекратяване на юридическо лице – ИЗПЪЛНИТЕЛ по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. При условията на чл.118 от Закона за обществените поръчки.

Чл.58. Договорът може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.59. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати без предизвестие договора и при:

1. забавяне на срока на строителството с повече от 30 (*тридесет*) календарни дни;
2. условията по чл.5, ал.1, т.3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Чл.60. При прекратяване на договора при условията на чл.59, т.2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи нито връщане на гаранцията, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва.

Чл.61. При прекратяване на договора при условията на чл.57, т.3 и т.4, чл.58, т.2, чл.59, т.1, както и при прекратяване на договора при условията на чл.118, ал.1, т.2 и т.3 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща получения аванс за съответната възложена, но неизпълнена дейност, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди от прекратяване на договора.

НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.62. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.63. „Непреодолима сила“ по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл.64. Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.65. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл.66. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл.67. Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители.

Чл.68. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл.69. При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.70. Страните се съгласяват, на основание чл.42, ал.1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

Чл.71. В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

Чл.72. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 10 (*десет*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

Чл.73. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Чл.74. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по взаимно съгласие, а при невъзможност за постигане на такова - по съдебен ред.

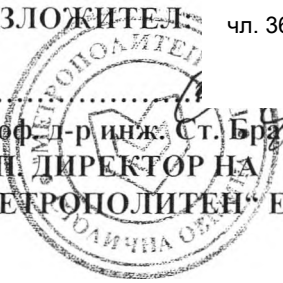
Чл.75. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и други относими действащи нормативни актове.

Чл.76. Настоящият договор съдържа 13 (*тринадесет*) страници и се състави в 2 (*два*) еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от този договор са: Техническа спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценово предложение, Списък на лицата, ангажирани за изпълнението на обществената поръчка и Гаранция за изпълнение на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

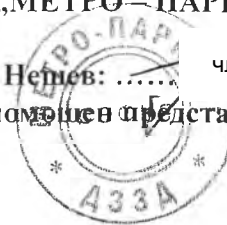
.....
/проф. д-р инж. Ст. Братоев/
ИЗП. ДИРЕКТОР НА
„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЗЗД „МЕТРО – ПАРКИНГ“

Жорж Нешев: чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
Упълномощен представител /



Образец 1

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От участник: ДЗЗД „МЕТРО-ПАРКИНГ“,

представляващ Обединението: **Жорж Нешев Нешев**

Членове на Обединението: „ОПЕЛ-НЕСШЕВ“ ООД – водещ партньор;

„АЙ БИ БИЛДИНГ“ ЕООД – съдружник;

„ИНФРАСИТИ-РБ“ ООД - съдружник

(посочва се наименованието на участника, ЕИК, представляващо лице; в случай на обединение следва да се посочат наименованието на обединението, представляващият обединението и неговите членове)

Относно: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Изготвяне на технически проект и строителство на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществената поръчка, представяме на Вашето внимание предложение за изпълнение на посочената обществена поръчка. В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, декларираме, че ще изпълним същата в съответствие с всички изисквания, посочени в техническата спецификация за нея.

1. Предлагам да извършим **Изготвяне на технически проект и строителство на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18** за срок от 7 /седем/ месеца.
2. При така предложените условия в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено и цялостно изпълнение на поръчката, в описания обхват, с цел завършване на обекта и пускането му в експлоатация;
3. Към настоящото предложение прилагам график за изпълнение на поръчката, в съответствие с предложението срок за изпълнение.
4. Гаранционният срок на изпълнените от нас пътни строително-монтажни работи при строителството на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18 е 2 /две/ години;

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Забележка: Предложеният гаранционен срок не може да бъде по-кратък от нормативно регламентирания срок за изпълнени СМР на „улицы от второстепенната улична мрежа /V – VI клас“, посочен в Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти по ЗУТ.

5. Декларирам, че съм запознат с проекта на договор за възлагане на обществената поръчка, приемам го без възражения и, ако бъде определен за изпълнител, ще сключа договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за обществената поръчка, в законоустановения срок. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП
6. Декларирам, че приемам срока на валидност на нашата оферта да бъде 6 месеца, считано от крайния срок за подаване на оферти.
7. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

Приложение: Линеен график за изпълнение на поръчката

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Дата: 20.02.2019 г.

(подпис на лицето, представляващо участника)

Жорж Нешев

(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

Упълномощен представител

(качество на лицето, представляващо участника)

ДЗЗД „МЕТРО-ПАРКИНГ“

(наименование на участника)



Забележка: Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в Република България:

- **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- **Относно задълженията, опазване на околната среда:**

Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ:

работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч., 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Телефон: 02/ 940 6331, Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

- **Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:**

Министерство на труда и социалната политика: София 1051, ул. Триадница №2, Телефон: 02/ 8119

443, Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>. Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“:

София 1000, бул. Дондуков №3, тел.: 02 8101759; 0700 17670; e-mail: secridirector@gli.government.bg

Образец 2

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ¹

От участник: ДЗЗД „МЕТРО-ПАРКИНГ“,

представляващ Обединението: **Жорж Нешев Нешев**

Членове на Обединението: „ОПЕЛ-НЕСHEB“ ООД – водещ партньор;

„АЙ БИ БИЛДИНГ“ ЕООД – съдружник;

„ИНФРАСИТИ-РБ“ ООД - съдружник

(посочва се наименованието на участника, ЕИК, представляващо лице; в случай на обединение следва да се посочат наименованието на обединението, представляващият обединението и неговите членове)

Относно: Открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**Изготвяне на технически проект и строителство на буферен паркинг в кв. 21, м. Овча купел-2 към МС III-18**

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с горещитирания предмет.

1. Предлагаме да изпълним обществената поръчка за цена:

978 074,00 /деветстотин седемдесет и осем хиляди и седемдесет и четири/ лева без ДДС, съответно

1 173 688,80 /един милион, сто седемдесет и три хиляди, шестстотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лева с ДДС.

2. Предложената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката.

3. Декларираме, че сме съгласни с условията за плащане на възложителя, посочени в Проекта на договор.

4. Бихме искали да получим аванс в размер на 10 % (до 10 процента) от стойността на договора.

5. Неразделна част от настоящото ценово предложение е документа „Ценова оферта“.

Дата: 21.02.2019

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

¹ Попълненият от участника образец ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ се поставя в плик с офертата заедно с документа „Ценова оферта“ – неразделна част от настоящия образец.

(подпис на лицето, представляващо участника)

Жорж Непев

(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

Упълномощен представител

(качество на лицето, представляващо участника)

ДЗЗД „МЕТРО-ПАРКИНГ“

(наименование на участника)

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

